

Monsieur le commissaire enquêteur

Nous vous remercions pour notre échange en mairie ce jour. Comme demandé, voici un complément d'information sur les points évoqués ensemble.

Gestion du bruit :

Nous n'avons eu aucun constat de nuisance sonore des gendarmes qui se sont déplacés à plusieurs reprises au château en 2025. Aucune visite à ce jour n'a été constatée en 2026.

Dans notre règlement intérieur et contrat client, il est stipulé qu'à partir de 22H seules les activités à l'intérieur du château sont autorisées. Un régisseur est présent à chaque événement et surveille la porte d'entrée de la salle qui doit rester fermée afin d'éviter les nuisances sonores ainsi que la piscine fermée à partir de 20H.

Risque incendie :

Nous respectons scrupuleusement nos obligations OLD chaque année avec un débroussaillage sur 50 mètres au nord du château. En ce qui concerne l'alimentation en eau contre l'incendie, nous avons évoqué ensemble les alternatives entre bâche en plus de la piscine (capacité supérieure à 60 000 litres) et du bassin existant. Toutes les issues sont situées au sud du château parfaitement dégagé. Aucun feu ni barbecue n'est autorisé sur le domaine.

ERP :

Nous avons initié l'ensemble des études liées à l'instruction du dossier depuis les travaux en 2023. Nos travaux ont été supervisés par Alpes Control pour la conformité, nous avons eu une pré visite du SDIS au printemps 2026 évoquant les aménagements nécessaires qui sont repris dans le dossier préparé et n'appelant pas de remarques particulières notamment sur la hauteur entre sol et plancher dernier niveau du château inférieur à 8 mètres. Le dossier ERP est géré par Marjorie SION architecte DPLG à Bagnols sur Cèze.

Gestion des déchets :

Avec un seul passage semaine des éboueurs, nous avons revu notre gestion des déchets en 2025 avec un stockage tampon au château et l'utilisation de containers fermés qui évitent tout déchet sur la voie publique.

En tant qu'associés propriétaires du château de l'Olivete, nous sommes attachés à ce projet auquel nous consacrons beaucoup de temps. Nous sommes attachés à la région et ses habitants avec lesquels nous avons créé des liens professionnels mais aussi personnels. Nous avons ouvert le château au public avec les Jeudi de l'Olivete.

Nous sommes bien évidemment prêts à mettre en œuvre toute recommandation pour sécuriser le changement de destination qui est indispensable pour notre exploitation.

Christophe Sapet et Etienne Turion  
Cornillon le 6 août 2026